

Wzór

.....
/pieczęć Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wystawionej na przedmiot zamówienia – wykonanie przez Wykonawcę w formule „zaprojektuj i wybuduj”, robót polegających na realizacji inwestycji pn. Opracowanie dokumentacji oraz translokacja zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice” (dalej: „Inwestycja”) zgodnie z przepisami obowiązującego prawa na podstawie Umowy nr/..... z dniaroku

1. Przedmiot gwarancji: wykonanie prac projektowych i robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji pn.: Opracowanie dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych: rozbiórka i translokacja i odbudowa zabytkowego spichlerza z Krzeszowic na teren Parku Edukacyjnego „Branice” (dalej: „Inwestycja”) zgodnie z przepisami obowiązującego prawa na podstawie Umowy nr/..... z dnia..... roku, w tym w szczególności:
 - a) na utworzoną dokumentację będącą integralną częścią Umowy, niezbędną do realizacji Inwestycji;
 - b) na wykonanie robót budowlanych, w tym konserwacji elementów odbudowanych;
 - c) na maszyny, urządzenia i materiały;
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - a) Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną czynności zostały wykonane zgodnie z warunkami pozwolenia na rozbiórkę, translokację, budowę lub innymi decyzjami administracyjnymi, Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją projektową, zaleceniami konserwatorskimi w tym: programem prac konserwatorskich, zasadami wiedzy budowlanej, technicznej oraz przepisami prawa.
 - b) Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego (dalej: „Użytkownika”) w terminie wyznaczonym przez Użytkownika.
 - d) Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanych prac powstaje z chwilą zawiadomienia Wykonawcy przez Użytkownika o stwierdzonej wadzie lub usterce. O wykryciu wady Użytkownik zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym.
 - e) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego oraz bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminach wyznaczonych przez Użytkownika, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Użytkownikiem.
 - f) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych przez Użytkownika terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym czasie.

- g) W przypadkach spornych Użytkownik zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
 - h) Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich ewentualnych świadczeń w jakikolwiek sposób związanych z usuwaniem wad, w tym również świadczeń publicznoprawnych. W przypadku, gdy usunięcie wad wymagać będzie uzyskania zezwolenia, decyzji lub zgody organu administracji publicznej lub osoby trzeciej, Wykonawca uzyska taką decyzję, zezwolenie lub zgodę własnym staraniem i na własny koszt. Strony ustalają, iż opóźnienie w usunięciu wad spowodowane koniecznością uzyskania decyzji, zezwolenia lub zgody, o której mowa powyżej, nie będzie traktowane jak zwłoka Wykonawcy (odpowiedzialność za nie będzie ponosił Zamawiający).
 - i) Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
 - j) Zamawiający (Użytkownik) ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, bądź usunie je nieskutecznie.
 - k) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady lub usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wyłącznie na skutek:
- a) siły wyższej, przez co Strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie korzystania z przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
5. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych poniżej, tj.:
- a) zapewnienia nieodpłatnego serwisu dla dostarczonych systemów, sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi;
 - b) zapewnienie wykonania/ naprawy w zakresie prac konserwatorskich i doraźnych prac naprawczych w całym obiekcie (spichlerzu) w skutek wystąpienia nieprawidłowości w obiekcie wynikających z prac budowlanych lub projektowych.
 - c) wymagany czas reakcji serwisu gwarancyjnego od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego awarii w okresie do 24 godzin w dni robocze od chwili zgłoszenia awarii;
 - d) dostarczenia zastępczych systemów, urządzeń, sprzętu lub ich elementów zastępczych w okresie do 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego o awarii i/lub usterce, na czas napraw gwarancyjnych trwających dłużej niż 12 godzin;
 - e) wymiany systemów, sprzętu i urządzeń lub elementów na nowe - przy 3 naprawach gwarancyjnych tego samego typu;

- f) zapewnienia serwisu gwarancyjnego na terenie Polski – minimum 1 punkt serwisowy,
 - g) dokonywanie nieodpłatnych w okresie gwarancji, obowiązkowych przeglądów technicznych minimum 1 raz na rok lub częściej, jeżeli to wynika z zachowania gwarancji.
7. Okres trwania gwarancji:
- dla pkt 1 w zakresie lit. a) do c) wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
9. Zamawiający (Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady lub usterki przed ich upływem.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.
11. Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi i gwarancji, w terminie nie przekraczającym do 30 dni od daty przeglądu gwarancyjnego, chyba, że ze względów technicznych nie będzie możliwe w tym terminie. W takim przypadku usunięcie usterki nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony.

Za Wykonawcę

.....
(Data, podpis osoby uprawnionej)